

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:184
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/07/2026 tarih ve 7/366 sayılı kararı ile onaylanan, Arifiye İlçesi, Arıfbey Mahallesi, 1777 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller ile 1091 ada, 10 numaralı parsel ve çevresine ilişkin Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilan askı süresi içerisinde yapılan itiraz dilekçeleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 8/487 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2026 tarihli ve 216962 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itiraz dilekçeleri; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

1. 24.08.2026 tarih ve 32307 kayıt nolu dilekçe ile; plan değişikliğinin iptaline ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
2. 24.08.2026 tarih ve 32269 kayıt nolu dilekçe ile; plan değişikliğinin iptaline ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
3. 19.08.2026 tarih ve 31850 kayıt nolu dilekçe ile; 1777 ada 2 nolu parsel ve çevresi yönünden plan değişikliğinin iptaline ilişkin yapılan itirazın; İlçe Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından, **reddinin uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun; **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir..../.../2026

Ekler : İtiraz Edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Alp Eren AYDIN
İnşaat Mühendisi
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye